

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2025 год
31 Января 2026 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Политехническая, дом № 42

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Коваленко Александр Алексеевич

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 36,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

действующего на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.07.2023 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42 расположенном по адресу: улица Политехническая

С дома (расчетная)	5356,6
Задолженность населения на 01.01.2025г.	197 467,19
Начисление: за 2025г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	1 512 104,16
Оплата : за 2025г	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	1 433 739,45

Расходы за 2025г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	2,47	115 674,96
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	0,94	60422,45
Страховка лифтов	1 раз в год	кв.м.	0,20	12855,84
Техническое освидетельствования лифтов и страховка лифтов	1 раз в год	кв.м.	0,40	25711,68
Работы, выполняемые в целях содержания газового оборудования ВДГО	1 раз в год	кв.м.	0,33	21212,14
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,32	84848,54
Работы, по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,10	6427,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	кв.м.	0,27	17355,38
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,20	77135,04
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв.м.	4,15	266758,68
Обрезка, кронирование кустарников	4 раз в год	кв.м.	0,20	12855,84
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв.м.	0,14	8999,09
Проведение дезинсекции помещений	май, октябрь	кв.м.	0,16	10284,67
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,09	5785,13

Транспортные расходы	ежемесячно	кв. м.	0,28	17998,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 раз в неделю	кв. м.	4,15	266758,68
Промывка и дезинсекция мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю	кв. м.	0,68	43709,86
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю	кв. м.	4,15	266758,68
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	1,50	96418,80
Итого:			22,73	1 417 971,55
Расходы по текущему ремонту				
Вид работ				Сумма руб.
Январь 2025г				
Наклеили таблички с нумерацией этажей с 1 по 9эт в 1 и 2 подъезде	материалы/работа			3396,00
Наклеили таблички с нумерацией этажей с 1 по 9эт в 3 и 4 подъезде	материалы/работа			3 376,00
Замена сгоревшего ореха, замена провода до вводного АВ	материалы/работа			74,00
Апрель 2025г				
Демонтаж манометров на поверку	материалы/работа			192,28
	материалы/работа			
Июнь 2025г				
Очистка и покраска бордюров	материалы/работа			5180,77
Промывка отопления и замена крана(американка) на ГВС стояка	материалы/работа			1130,00
Замена трехходовых кранов и монтаж манометров на стояке отопления	материалы/работа			5573,69
Замена лампы(кобра)	материалы/работа	шт	1	381,06
Проведен покос и обрезка на придомовой территории и вывоз обрезки	материалы/работа			22500,00
Июль 2025г				
Зделано два отверстия в фундаменте дома с тыльной стороны дома	материалы/работа			1178,35
Замена 24шт американок ф25 и 24шт американки ф20 на муфты	материалы/работа			6619,64
Сентябрь 2025г				
Монтаж розетки, прокладка кабеля в подвале 1 подъезда	материалы/работа			743,37
Произведен монтаж и подключение эл. кабеля от РЩ детской площадки до РЩ дома	материалы/работа			19 777,40
Октябрь 2025г				
Очистка труб. Покраска труб ГВС и отопления в зеленый цвет грунт-эмалью 3 в 1 «АКРИМАКС»	материалы/работа			2 246,59
Покраска стен теплового узла в подвале 3 подъезда. Сделаны дубликаты двух ключей.	материалы/работа			3 480,30
Проведен покос травы на придомовой территории	материалы/работа			1 172,88
Выполнены работы по покраске трубопроводов и стен в тепловом узле	материалы/работа			3 776,09
Ноябрь 2025г				
Выполнены работы по смывке и закраске граффити с фасада здания	материалы/работа			2 134,04
Разборка, переподключение распаячных коробок, монтаж распаячной коробки	материалы/работа			187,97
Замена лампы в светильнике «Кобра»	материалы/работа	шт	1	522,90
Замена ламп в светильниках на 8 этаже, подтяжка крепления выключателя	материалы/работа	шт	2	96,17
Выполнен демонтаж/монтаж линии канализации в подвале 1 подъезда с заменой чугунных труб на трубы из ПВХ	материалы/работа			12 101,75
Замена выключателя в подвале	материалы/работа	шт	1	144,00
Прокладка/монтаж линии освещения, монтаж распределительных коробок, выключателя, розетки, подвесных светильников в подвале	материалы/работа			8 010,36

Смонтирована изоляция трубопроводов ГВС и отопления Ф 89 и 35 мм в тепловом узле	материалы/работа			3 558,60
Декабрь 2025г				
Частичная замена стояка канализации	материалы/работа			1 270,75
Закупка и доставка пластиковых емкостей для мусора и отходов.	материалы/работа	шт	3	6 850,00
Итого:				115 674,96

2. Всего за период с 01 января 2025 г. По 31 декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 417 971,55

Расходы за 2025г.	1 417 971,55
Задолженность населения на конец периода	275 831,90

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик -	Коваленко А.А